

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~406~~/TB-THADS

Đan Phượng, ngày ~~07~~ tháng ~~3~~ năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 286/2021/DSPT ngày 02 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 08/2021/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ – CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 76.3/2023/CT – BCV ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 20/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1704.02/2023/TBĐG – PL07 ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 111, tờ bản đồ số 08 có diện tích 144,4m<sup>2</sup> (diện tích đất ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 166m<sup>2</sup>) tại thôn Ích Vịnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 956755, số vào sổ cấp GCN: H01971 do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/08/2010 cho ông Nguyễn Văn Lộc.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 18/03/2024 và ngày 19/03/2024 tại thửa đất số 111, tờ bản đồ số 8 (theo Vlap thửa số 428, tờ bản đồ số 36), thôn Ích Vịnh, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

4) Thời gian xem GCNQSD đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 12/03/2024 đến ngày 12/04/2024.

5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 12/03/2024 đến ngày 12/04/2024 tại trụ sở Công ty.

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.510.180.000 đồng (Một tỷ, năm trăm mười triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ Hồ sơ

Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng chẵn)

8) Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016); đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

9) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 15/04/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

10) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11/ Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/04/2024, ngày 11/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/04/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định.)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phương Đình
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nguyệt**